**СЪОБЩЕНИЕ**

С настоящото, на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.61, ал.3 от АПК се съобщава, че със Заповед № 842/30.08.2022г. на Кмета на Община Севлиево, на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ е одобрен:

**Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ)** за УПИ XI, кв.16 по регулационния план на гр.Севлиево, изработен на основание чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ със съдържание:

**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ (ПР):**

Създават се три нови урегулирани поземлени имота в кв.16.

УПИ ХХІІІ с отреждане „за обществено обслужване“ с площ 1266кв.м.

УПИ ХХІV с отреждане „за обществено обслужване“ с площ 594кв.м.

УПИ ХХV с отреждане „за транспортен достъп“ с площ 83кв.м.

УПИ ХІ „за производствени и складови дейности“, кв.16 променя границите си по тези на новосъздадените УПИ ХХІІІ, УПИ ХХІV, УПИ ХХV в кв.16 и по северните граници на ПИ 65927.501.5188 откъм ПИ 65927.501.3623 и откъм улица нанесена като ПИ 65927.501.3715.

Площта на УПИ ХІ „за производствени и складови дейности“ става 123850кв.м, а на УПИ ХСІХ „Подстанция ЕМКА“ – 3227кв.м

Неразделна част от ПР са 2бр. чертежи и обяснителна записка 1лист, съставляващи графичната част.

 **ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПЗ):**

 За УПИ ХХІІІ, УПИ ХХІV, УПИ ХХV, УПИ ХІ и УПИ ХСІХ в кв.16 по плана на гр.Севлиево се установява устройствена зона Пп – предимно производствена зона при следните устройствени показатели:

 - начин на застрояване – свободно и свързано;

 - характер на застрояване – 15м, която не се отнася за съоръжения;

 - максимална плътност на застрояване – 80%;

 - максимална интензивност на застрояване – 2,5;

 - минимална озеленена площ – 20%;

 - ограничителни и задължителни линии на застрояване от графичната част на ПУП - ПЗ;

 Неразделна част от ПЗ са 1бр. чертеж и обяснителна записка 1 лист, съставляващи графичната част.

 Настоящата заповед да се връчи на заинтересуваните лица по реда на АПК.

На основание чл. 215 от ЗУТ, заповедта подлежи на обжалване чрез Кмета на Община Севлиево до Административен съд – Габрово, в четиринадесет дневен срок от връчването.

На заинтересуваните лица е изпратено съобщението за издадената заповед с писма и обратна разписка.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл.215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на публикуване на настоящото обявление, чрез Кмета на Община Севлиево пред Административен съд – Габрово, по реда на АПК. Жалбите се подават в деловодството на Общината в два екземпляра.

Преписката се намира в Дирекция „ТСУ“ при Община Севлиево – пл. “Свобода“, ет. II, стая 209 и може да бъде прегледана от заинтересуваните.

В случай, че заинтересуваните лица не се явят до изтичане на четиринадесет дневен срок от поставяне на настоящото съобщение на таблото за обявление в ЦИУГ и на интернет страницата на Община Севлиево, заповедта ще се счита за редовно връчена и съответните документи ще бъдат приложени към преписката.

Съобщението за издадената заповед е поставено на 31.07.2022г. на таблото за обявления в „Център за информация и услуги на граждани“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево.